



⋮

공실·노는 땅을 활용한
장기 안정 수익



수년째 방치된 땅에



실외형 공유창고



수년째 빈 상가에



실내형 공유창고

빈 상가·노는 땅이 고민이라면 캐리박스에 문의하세요!
상권 분석부터 창업 전 과정을 맞춤 지원해 드립니다.



상담신청



창업상담



창업컨설팅



지점 오픈



지점 개설



지점 개설 계약

계약일로부터 50일 이내에 지점이 개설됩니다.



믿고 맡기는 공유창고 캐리박스 창업상담

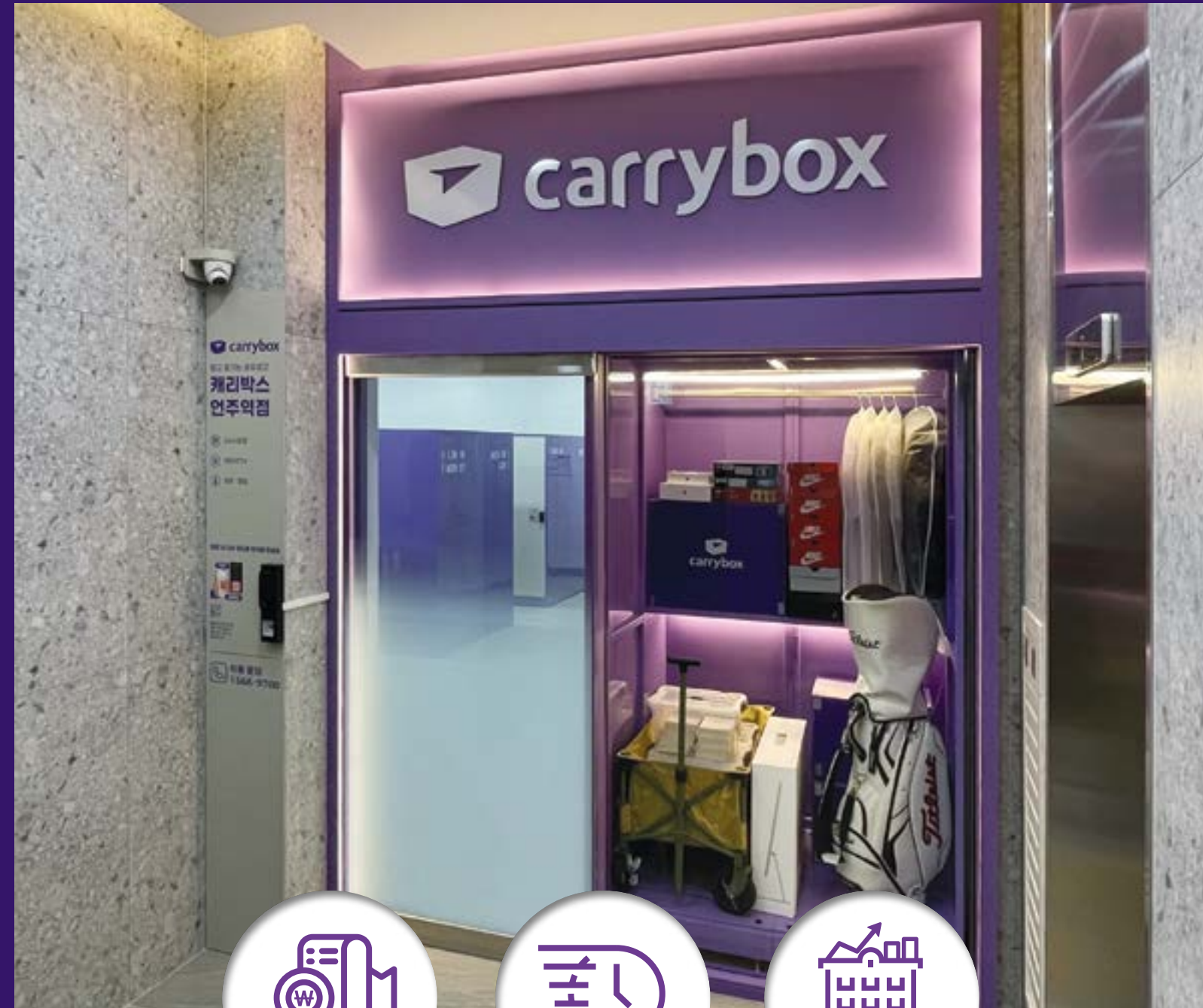
창업문의 **1566-9700**



검색창에 “캐리박스”를 검색하세요



운영은 본사가 수익은 점주에게
셀프스토리지 캐리박스 창업



비수기 없는
장기 안정 수익



인건비 0원
24시 무인운영



100% 본사
위탁 운영

1566-9700

캐리박스 실내 스토리지

24시 무인 운영되는 실내 공유창고입니다.
 항온·항습, IoT 원격제어, 365일 CCTV 관제를 통해
 누구나 안심하고 이용할 수 있는 전문 보관 서비스를 제공합니다.



유연한
입지 조건

지하층, 이면도로 근처,
 장기 공실 등 불리한
 입지 환경도 ok



최적의
보관 설비

에어컨, 제습기 등
 첨단 IoT 설비로
 민감한 물품도 완벽 보관



효율적인
공간 활용

타 업종 대비 간단한 인테리어
 시공 및 동일 면적 대비 높은
 수익률 기대



도심 내
부동산 활용

도심 내 틈새 소형 부동산을
 장기적 수익 자산으로
 전환

☑️ 창업비용 및 수익률

실내 50평 기준 *예상 월수익은 삼성역점 기준으로 작성되었습니다.

창업비용*

파트너 라이선스	1,000만원
인테리어 및 보관함 설비	7,500만원
시스템 및 플랫폼 세팅	1,480만원

약 9천 9백만원

예상 월 수익

월 매출액(80% 임대 시)	810만원
월 운영 비용(수수료 포함)	125만원
월 수익(변동비 미포함)	685만원

연 수익 8,220만원

*창업비용은 상가 및 대지 상태에 따라 상이할 수 있습니다. 전기 및 보안설비 비용은 포함되지 않았습니다.



장기 공실을 활용한 **평택고덕점**



공실 건물 전체를 활용한 **의정부역점**

캐리박스 실외 스토리지

보관 전용 3중 컨테이너를 활용한 24시 무인 실외 공유창고입니다.
 넓은 보관 공간을 통해, 이삿짐부터 기업재고,
 레저용품 등 다양한 짐 보관이 가능합니다.



유휴지를 활용한
수익 창출

활용성이 애매한 좁은 토지,
 빈 부지의 장기적인 활용
 극대화



수요 중심 상권에
빠르게 진입

산업단지, 물류단지,
 중소상공인의 장단기 창고
 임대 수요 대응



합리적인
초기 투자비용

건축없는 초기 공사 및
 설비로 장기적인 안정
 수익 가능



국내유일
보관전용 컨테이너

ISO9001 국제표준 인증
 보관 전용 컨테이너
 제작 및 설치

☑️ 창업비용 및 수익률

실외 80평 기준 *예상 월수익은 서동탄점 기준으로 작성되었습니다

창업비용*

파트너 라이선스	1,000만원
컨테이너 보관함 제작 및 설치	8,720만원
시스템 및 플랫폼 세팅	540만원

약 1억 원

예상 월 수익

월 매출액(80% 임대 시)	460만원
월 운영 비용(수수료 포함)	70만원
월 수익(변동비 미포함)	390만원

연 수익 4,680만원

*창업비용은 상가 및 대지 상태에 따라 상이할 수 있습니다. 전기 및 보안설비 비용은 포함되지 않았습니다.



주차장 옆 유휴지를 활용한 **화성시청점**



주택가 좁은 필지를 활용한 **동탄능동점**